

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 01 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2019/DSST ngày 01/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 144/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/2021/HĐDVĐGTS-THA ngày 30/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/2021/TB-ĐGTS-THA ngày 30/6/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.** Người được ủy quyền: Ông Hoàng Anh Quân, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (theo văn bản ủy quyền số 443/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/5/2019 của Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam).

- **Người phải thi hành án: Ông Hà Văn Vương, bà Hoàng Thị Tuyết,** địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Đoàn Kết), xã IaPal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG

Ngày 30/6/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Hà Văn Vương** và bà **Hoàng Thị Tuyết**, địa chỉ: Thôn 3 (nay là thôn Đoàn Kết), xã IaPal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.133 m², đo đạc thực tế chỉ còn 5.049,9m² thiếu 83,1m², (đất trồng



cây lâu năm), thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại làng Tao Kúk (nay là làng Tao Ròong), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 220324 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 03/12/2009 đứng tên ông Vũ Văn Trường (Chính lý trang 04 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hà Văn Vương, bà Hoàng Thị Tuyết ngày 03/6/2016).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 87.999.345 đồng** (Tám mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi lăm đồng).

* **Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng.**

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/7/2021 và 13/7/2021 tại làng Tao Kúk (nay là làng Tao Ròong), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/Hồ sơ.**

* **Thời gian bán, nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/6/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 26/7/2021.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm**. Số tài khoản: **62610006236868** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Phố Núi Gia Lai từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/7/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/7/2021.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 ngày 29/7/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, điều kiện bán đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá nêu trên, liên hệ đăng ký tham gia tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ số điện thoại 0979108351.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng